



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 327/2025

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, în zona străzii Recoltei și Fagului

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2630/S/11.11.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2631/S/11.11.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/2700/S/25.11.2025 Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 07 noiembrie 2025, formulată de Éltthes Előd-Etele cu domiciliu în localitatea Odorheiu Secuiesc, strada Pomilor, nr. 6, județul Harghita în numele S.C. Harváz S.A. Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 86650/07.11.2025,

În baza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu cele ale prevederilor art. 12-14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unor suprafețe de teren identificate prin Cartea funciară 66706, având nr. cadastral 66706 și prin Cartea funciară 66690, având nr. cadastral 66690 cu o lungime de 277,60 m bransament apă potabilă și de 150 m racord canalizare aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, situată în zona străzii Recoltei și Fagului, conform Planurilor de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. Harváz S.A. Odorheiu Secuiesc pentru racordare sistem bransament apă potabilă și racord canalizare menajeră.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor de extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.



(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului S.C. Harváz S.A.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita, către S.C. Harváz S.A. Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 27 noiembrie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Atila

